

LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 04.09.2025

A. AVIZ ARHITECT ȘEF

1. PUD - „Construire imobil pentru locuințe în regim de înălțime S+P+3E cu mai multe apartamente și SAD”

Nr. înregistrare/dată: MTM2025-035890/22.08.2025

Certificatul de Urbanism: CU2024-000114/12.02.2024

Amplasament: str. SILISTRA nr. 57, CF. 441796, Timișoara;

Beneficiari: MICLEA DUMITRU și MICLEA ANA

Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL

Perioada informare si consultare: Etapa 1-PUD: 24.07.2025-13.08.2025

B. AVIZ DE OPORTUNITATE

2. PUZ - Structură funcțională mixt incluzând locuire colectivă, activități comerciale (terțiare)

Certificatul de Urbanism: CU2025-000304/20.02.2025

Nr. înregistrare/data: MTM2025-033564/04.08.2025

Amplasament lucrare: Str. Mareșal C-tin Prezan nr. 2, Calea Martirilor 1989 nr. 39 și 41

Inițiator: S.C. Noua Casă Locuințe S.R.L.

Proiectant: S.C. PILOT TEAM S.R.L.

Perioada informare si consultare: Etapa 1: 08.07.2025-18.07.2025

3. PUZ – „Zonă de comerț, servicii de tip industrial și depozitare conexa”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-034468/ 11.08.2025

Certificatul de Urbanism: CU2024-001289 / 28.05.2024

Amplasament lucrare: CF nr. 405990, CF nr. 405998, CF nr. 454090, CF nr. 454094, Timișoara

Inițiator: Olariu Victor – George

Proiectant: Q Architects Workshop SRL

Perioada informare si consultare: Etapa 1: 25.07.2025 - 03.08.2025

4. PUZ – „Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-035948/ 22.08.2025

Certificatul de Urbanism: CU2024-001470/ 17.06.2024

Amplasament lucrare: str. Lacului nr. 3 - 3C, str. Paul Constantinescu, CF nr. 442548, CF nr. 444838, CF nr. 444839, CF nr. 444840, CF nr. 437185, CF nr. 442549, CF nr. 442550, CF nr. 415324, CF nr. 447268, Timișoara

Inițiatori: Simionoff Radu- George, Simionoff Dorin Dumitru, Munteanu Angela, Munteanu Corneliu, Munteanu Ciprian Dumitru, Munteanu Diana, Calapiș Petru și Calapiș Nicoleta - Simona

Proiectant: Urban Control SRL

Perioada informare si consultare: Etapa 1: 22.07.2024 - 31.07.2024

C. PUNCTE DE VEDERE

5. PUZ – „ CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC : BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (spatii sociale, cazare, agrement)”

Nr. înregistrare/data MTM2025-035719/21.08.20254;

Certificatul de Urbanism nr. 1490/24.05.2022, prelungit până la data 23.05.2025 și CU2024-003368/ 30.12.2024;

Aviz oportunitate: 03/27.02.2023

Amplasament lucrare: Zona Calea Lipovei, CF nr. 439100 si CF nr. 451802

Beneficiar: EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA TIMISOARA ORDINUL SURORILOR DE NOTRE DAME

Proiectant: MINOA DESIGN S.R.L.;

Perioada informare si consultare: Etapa 1: 11.11.2022 - 20.11.2022

D. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire

6. DTAC – „Construire Ansamblu de locuințe colective, servicii, comerț, birouri, cu regim de înălțime maxim 2S+P+17E+2Er, conform PUZ aprobat prin HCL 418/2008, amenajare incintă și organizare șantier”

Nr. înregistrare/ data: MTM2025-024449/ 02.06.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-002083/ 08.08.2024

Amplasament lucrare: Str. Aurel Pop, CF nr. 453284, Timișoara

Beneficiar: WALLBERG WEST PROJECT SRL

Proiectant: SC WH PROJECT SRL

7. DTAC – „Modificări fațada la corp C2, fără intervenții structurale”

Nr. înregistrare/ dată: MTM2025-035527/20.08.2025

Certificatul de Urbanism: nr. 2633/24.11.2023

Amplasament lucrare: Str. Zona Piața 700, nr. 1A, CF 449985

Beneficiar: DAVID OVIDIU-DANIEL

Proiectant: SC NUOVO AEDIFICATORIA SRL

8. DTAC – „Construire imobil locuințe colective conform PUZ aprobat prin HCL 101/12.03.2019, împrejmuire și branșament utilități”

Nr. înregistrare/ dată: MTM2025-036049/25.08.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-002318/02.09.2024

Amplasament lucrare: Timișoara, CF 449057, Lot 4

Beneficiar: ALEXIA DESIGN & REAL ESTATE

Proiectant: SC RD SIGN SRL

9. DTAC – „Construire imobil locuințe colective conform PUZ aprobat prin HCL 101/12.03.2019, împrejmuire și branșament utilități”

Nr. înregistrare/ dată: MTM2025-036088/25.08.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-002319/02.09.2024

Amplasament lucrare: Timișoara, CF 449067, Lot 14

Beneficiar: ALEXIA DESIGN & REAL ESTATE

Proiectant: SC RD SIGN SRL

10. DTAC – „Construire imobil locuințe colective conform PUZ aprobat prin HCL 101/12.03.2019, împrejmuire și branșament utilități”

Nr. înregistrare/ dată: MTM2025-036089/25.08.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-002320/02.09.2024

Amplasament lucrare: Timișoara, CF 449068

Beneficiar: ALEXIA DESIGN & REAL ESTATE

Proiectant: SC RD SIGN SRL

11. DTAC – „Etajare construcții C1 și C2 rezultând locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E și împrejmuire”

Nr. înregistrare/ dată: MTM2025-036188/25.08.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CU2025-001548/23.06.2025

Amplasament lucrare: Timișoara, Str. Munteniei nr. 6, CF 455584

Beneficiar: CALDARAS CIPRIAN-LAURENTIU și CALDARAS LENUTA

Proiectant: SC MS-CAD SRL